
04009611209030016



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 961**

12 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των όρων και περιορισμών δόμησης του παραδοσιακού οικισμού της Ανάφης (Χώρας) της νήσου Ανάφης του Νομού Κυκλάδων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 4, παρ. 1 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 210 Α΄), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α΄) και ερμηνεύθηκε με το άρθρο 34, παρ.5, εδαφ.(α) του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285 Α΄).

β) Του άρθρου 25 παρ. 9β του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α΄).

γ) Του άρθρου 29α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε στο νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/10.9.1992), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄/14.3.1997).

δ) Του από 19.10.1978 Π.Δ/γματος «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594 Δ΄/13.11.1978).

ε) Του ΠΔ της 11-5/2.6.1989 «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του Νομού Κυκλάδων, που έχουν χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακοί με το από 19.10.1978 (ΦΕΚ 594/Δ) Π.Δ/γμα» (Δ΄ 345).

2. Τα στοιχεία του ερευνητικού προγράμματος που εκπονήθηκε από το Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Πανεπιστημίου Πατρών.

3. Το ΔΠΕ/1081/28.1.2003 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου προς το Κοινοτικό Συμβούλιο της Κοινότητας Ανάφης και την από 17.4.2003 απάντηση της Κοινότητας αυτής.

4. Το ΔΠΕ/4663/14.4.2003 διαβιβαστικό έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Αιγαίου προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) του Υπουργείου Αιγαίου.

5. Το 1/5.5.2003 (θέμα 1ο) Πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του τακτικού προϋπολογισμού για το τρέχον και τα επόμενα οικονομικά έτη.

7. Την 297/2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Όροι δόμησης

1. Η αρτιότητα των οικοπέδων παραμένει όπως ορίζεται

από το άρθρο 1 παρ. 1α,1β, 1δ, 1ε, 1στ, του από 11.5.89 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ΄ 345).

2. Ο συντελεστής δόμησης και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων παραμένουν όπως ορίζονται από το άρθρο 1 παρ 2α, 2β, 2γ, 2δ, 2ε, 2στ του από 11.5.89 Π.Δ.

Κατ΄ εξαίρεση σε περίπτωση χρησιμοποίησης λιθοδομής εμφανούς ή μη στην εξωτερική τοιχοποιία της οικοδομής κατά τα παραδοσιακά επικρατούντα στον οικισμό πρότυπα, το εμβαδόν που καταλαμβάνει η κατασκευασμένη από λιθοδομή εξωτερική τοιχοποιία πάχους από 0,40 έως 0,70 δεν προσμετρείται στο συντελεστή δόμησης και στο ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου.

Άρθρο 2
Γενικοί όροι

1. Η τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο θα γίνεται σύμφωνα με τα εξής κριτήρια:

α) να μην βλάπτεται η μορφολογία της κάτοψης του πολεοδομικού ιστού του οικισμού και να διατηρείται η συνέχεια της οικοδομικής γραμμής

β) να προστατεύονται βασικά σημεία της θέας των κοινόχρηστων χώρων

γ) να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των όμορων οικοπέδων

δ) να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες

ε) στο παλαιό και συνεκτικό τμήμα του οικισμού η τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο γίνεται επί του δρόμου και ακολουθεί την οικοδομική γραμμή που ορίζει το μέτωπο των όμορων κτιρίων. Σε κάθε περίπτωση, τα αρμόδια όργανα του ΥΠ.ΑΙ. μπορούν να επιβάλλουν επιπλέον περιορισμούς ως προς τη θέση και τον όγκο του κτιρίου, προκειμένου να προστατευθεί η μορφή του παραδοσιακού οικισμού. Για το λόγο αυτό οι φάκελοι των προς εξέταση μελετών πρέπει να περιέχουν πλήρη φωτογραφική αποτύπωση του περιβάλλοντος χώρου του οικοπέδου (όμορα οικόπεδα, δρόμοι ή κοινόχρηστοι χώροι που βρίσκονται σε άμεση επαφή με το οικόπεδο).

2. Τα νέα κτίρια επιβάλλεται να έχουν λιτή γεωμετρική μορφή και περιορισμένο όγκο, ώστε να είναι σύμφωνα με τα παραδοσιακά αρχιτεκτονικά πρότυπα του οικισμού. Η αρχιτεκτονική σύνθεση πρέπει να συμβάλλει στην ένταξη του κτιρίου τόσο στο δομημένο όσο και στο φυσικό τοπίο και πιο συγκεκριμένα:

α) να εναρμονίζεται με τη φυσική μορφολογία του εδάφους

β) να προστατεύεται το ανάγλυφο του τοπίου και να αναδεικνύεται η θέα

γ) να διαφυλάττει και να εντάσσεται αρμονικά στα τυχόν χαρακτηριστικά στοιχεία του φυσικού (βράχοι κ.λ.π.) ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

δ) η ογκοπλαστική διαμόρφωση του κτιρίου, η διάταξη του μέσα στο οικόπεδο και τα μορφολογικά του χαρακτηριστικά να προσαρμόζονται στα παραδοσιακά τοπικά πρότυπα και στον περιβάλλοντα χώρο.

Άρθρο 3
Ειδικοί όροι

1. α) Δεν επιτρέπεται ο μέγιστος ενιαίος όγκος του κτιρίου να υπερβαίνει τα 250 κ.μ. για μονώροφο και τα 400 κ.μ. για διώροφο κτίριο. Σε περίπτωση κατασκευής μεγαλύτερου όγκου επιβάλλεται η διάσπαση του ενιαίου κτιριακού όγκου. Οι τμηματικοί όγκοι διαχωρίζονται ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) τουλάχιστον κατά 0,80 μ. και ως προς την κάτοψη (μετατόπιση κατόψεων) τουλάχιστον κατά 1.5 μ., ακολουθώντας την κατεύθυνση της κλίσης του φυσικού εδάφους.

β) Τα κτίρια πρέπει να είναι καθαρά σχήματα ορθογωνίων παραλληλογράμμων σε κάτοψη, αναλογιών 1/2 περίπου, σε στενομέτωπη ή πλατυμέτωπη ως προς το δρόμο διάταξη, με μέγιστη πλευρά 8.00 μ., τα οποία είναι δυνατόν να εφάπτονται με άλλους κτιριακούς όγκους. Τα βοηθητικά κτίσματα μπορεί να έχουν πλαστικότητα με καμπύλους όγκους και σπασίματα των επιφανειών τους.

γ) Οι όγκοι που διαμορφώνονται μπορούν να βρίσκονται είτε σε επαφή μεταξύ τους είτε να συνδέονται με ημιυπαίθριους χώρους ή αυλές δημιουργώντας ένα ενιαίο και συνεκτικό αρχιτεκτονικό σύνολο το οποίο θα εντάσσεται στο γύρω φυσικό ή δομημένο περιβάλλον και θα είναι σύμφωνο με τα τοπικά παραδοσιακά πρότυπα, μη επιτρεπομένης της δημιουργίας κτιρίων ίσων όγκων, ανεξάρτητων και διάσπαρτων στο γήπεδο.

2. α) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο ή έναν και πατάρι και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται ως εξής:

i) στην περίπτωση κατασκευής δώματος 4.00 μ. για μονώροφο κτίσμα και 7,00 μ. για διώροφο

ii) στην περίπτωση κατασκευής θόλου 5.50 μ. για μονώροφο κτίσμα και 8.00μ. για διώροφο κτίσμα.

Το ύψος σε κάθε περίπτωση προσμετρείται από τη φυσική στάθμη του περιβάλλοντος εδάφους στο περίγραμμα του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένου και του στηθαίου του δώματος.

Επιτρέπεται μόνο η μερική επίχωση του εδάφους για την προσαρμογή του κτιρίου σε αυτό, με την προϋπόθεση ότι σε κανένα σημείο η οριστική στάθμη του εδάφους δεν απέχει περισσότερο από 0.80μ από τη στάθμη του φυσικού εδάφους.

β) Σε περίπτωση μεγάλης κλίσης του εδάφους (άνω του 25%), το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της μίας μόνο πλευράς του κτιρίου που βρίσκεται στην κλίση, διαμορφώνεται ως εξής:

i) στην περίπτωση κατασκευής δώματος το μέγιστο ύψος της μίας πλευράς του διαμορφώνεται για μονώροφο κτίριο έως 5.00 μ. και για διώροφο έως 8.00 μ.

ii) στην περίπτωση κατασκευής θόλου τότε η μία μόνο πλευρά του που βρίσκεται στην μεγαλύτερη κλίση δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 6,00 μ. για μονώροφο κτίσμα και 8,50 μ. για διώροφο κτίσμα.

γ) Το ύψος μετράται από τη στάθμη του φυσικού εδάφους σε κάθε σημείο του περιγράμματος του κτιρίου, ώστε η προβολή του τελικού ύψους του κτίσματος σε καμία περίπτωση να μην υπερβαίνει το μέγιστο αριθμό ορόφων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, είτε λόγω τυχόν έντονης κλίσης του φυσικού εδάφους είτε λόγω υποβάθμισής του.

δ) Τα αρμόδια σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις όργανα έχουν τη δυνατότητα να επιφέρουν μικρής εκτάσεως μεταβολές στα επιτρεπόμενα ύψη μίας οικοδομής, εφόσον αυτό απαιτείται για την προσαρμογή του κτιρίου στον περιβάλλοντα χώρο, χωρίς να προκαλείται υπέρβαση του μέγιστου αριθμού των ορόφων.

ε) Υπεράνω του μέγιστου ύψους επιτρέπεται μόνο η κατασκευή καπνοδόχου μεγίστου ύψους 1,00 μ.

στ) Απαγορεύεται κάθε εκσκαφή ή επιχωμάτωση, πέραν των απαραιτήτων για την κατασκευή του κτιρίου.

Άρθρο 4
Μορφολογικοί όροι

1. Η στέγαση των κτιρίων γίνεται με δώμα ή θόλο ή με συνδυασμό δώματος και θόλου. Σε περίπτωση κατασκευής θόλου, αυτός τοποθετείται κατά μήκος του μεγάλου άξονα σε ορθογωνική κάτοψη με αναλογίες πλευρών τουλάχιστον 'Υ και μόνο σε μονώροφα κτίρια. Η κατασκευή του θόλου θα ξεκινά περίπου 0.40 μ. πιο μέσα από την ακμή της μακριάς πλευράς της κάτοψης.

2. α) Η όψη των κτιρίων που διαμορφώνεται δεν επιτρέπεται να έχει ενιαίο και συνεχές μήκος που να υπερβαίνει τα 8.00 μ. κατά μήκος (και 1.5 όροφο καθ' ύψος), άλλως θα πρέπει να διαμορφώνεται σε επιμέρους τμήματα που πλησιάζουν τον κάναβο και τις διαστάσεις των παραδοσιακών αρχιτεκτονικών προτύπων και να διαχωρίζεται είτε ως προς το ύψος, είτε ως προς την κάτοψη.

β) Σε περίπτωση πλήρους διαχωρισμού των επιμέρους όγκων η μεταξύ τους απόσταση πρέπει να είναι τουλάχιστον 2.50 μ.

3. α) Οι εξωτερικές τοιχοποιίες κατασκευάζονται από εμφανή λιθοδομή χωρίς τονισμένους αρμούς. Σε περίπτωση που κατασκευάζονται από άλλο υλικό, επιβάλλεται να επιχρίονται με κοινό σοβά τριφτό και να έχουν λευκό χρώμα από ασβέστη ή υδρόχρωμα.

β) Απαγορεύεται η χρήση μαρμαροκονίας.

γ) Απαγορεύεται οποιουδήποτε είδους επένδυση των εξωτερικών όψεων με λίθινες πλάκες, κεραμικά πλακάκια κ.λ.π.

4. Στην περίπτωση που η στέγαση των κτιρίων γίνεται με επίπεδο δώμα, το στηθαίο του δώματος επιβάλλεται να είναι συμπαγές, κτιστό πλάτους τουλάχιστον 0.30 μ., ορθογωνικής ή καμπύλης διατομής (σαμαράκι). Οι καπνοδόχοι των κτιρίων είναι πήλινες ή κτιστές κυκλικής διατομής, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής, επιχρίονται και βάφονται σε χρώμα λευκό, όπως και οι όψεις.

5. α) Τα ανοίγματα να μην υπερβαίνουν τα 15% της επιφανείας των όψεων που αντιστοιχούν. Εξαιρείται η πρόσοψη των κτιρίων και το ισόγειο, σε περίπτωση κατασκευής καταστημάτων, όπου μπορεί να φτάνουν το 20%.

β) Η αναλογία πλάτους προς ύψος είναι για τα παράθυρα 1/1,5 έως 1 /2,5 και για τις πόρτες 1/2 έως 1/2,5, μη συμπεριλαμβανομένων των φεγγιτών. Το πλάτος των ανοιγμάτων δεν θα υπερβαίνει το 1,00μ. Η απόσταση των ανοιγμάτων από τις ακμές των κτιρίων πρέπει να είναι τουλάχιστον 0,80 μ. και η μεταξύ τους απόσταση 0,60 μ.

γ) Σε περίπτωση κατασκευής θόλου ή παταριού τα ανοίγματα των χώρων θα είναι περιορισμένων διαστάσεων (μορφή φεγγίτη).

δ) Τα υπέρθυρα μπορεί να είναι ευθύγραμμα ή ελαφρώς πεταλόμορφα, σύμφωνα με τις επικρατούσες μορφές στον οικισμό.

ε) Τα μαντώματα επιτρέπεται να είναι επιχρισμένα με λείο σοβά και να προεξέχουν 0,01μ - 0,02μ. από την επιφάνεια της όψης του κτιρίου. Κατασκευάζονται από πωρόλιθο ή τοπική πέτρα.

στ) Τα σίδερα ασφαλείας στα ανοίγματα ή τους φεγγίτες να είναι απλής μορφής από σίδερο «καλιμπρέ « Φ16 ή Φ18 ενσωματωμένα στο αντίστοιχο άνοιγμα.

6. α) Τα κουφώματα επιβάλλεται να είναι ξύλινα, ταμπλαδωτά, καρφωτά ή περσιδωτά. Τα υαλοστάσια των παραθύρων υποδιαιρούνται με δύο οριζόντια καΐτια, κατά την έννοια του ύψους. Το σύνολο των κουφωμάτων του κτιρίου έχουν ενιαίο χρωματισμό, μονόχρωμα σε τόνους του μπλε, πράσινο, γκρίζο ή καφεκόκκινο. Επιβάλλεται να βάφονται στο ίδιο χρώμα και τα μεταλλικά στοιχεία των κουφωμάτων (μεντεσέδες, σίδερα ασφαλείας, κ.λ.π.).

β) Τα σίδερα ασφαλείας στα ανοίγματα ή τους φεγγίτες πρέπει να είναι ενσωματωμένα στο αντίστοιχο άνοιγμα και ο χρωματισμός τους να είναι αυτός των κουφωμάτων.

Οι αυλόθυρες είναι ξύλινες ή σιδερένιες απλής μορφής βαμμένες στο χρώμα των κουφωμάτων. Απαγορεύεται η κατασκευή στεγάστρων πάνω από αυτές.

7. α) Επιτρέπεται η κατασκευή μεμονωμένων ανοικτών εξωστών σε πρόβολο, μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξώστη σε τμήματα του οικισμού ή δρόμου με συνεχή μέτωπα κτιρίων χωρίς μπαλκόνια.

β) Οι εξώστες κατασκευάζονται από μπετόν ή ξύλο ή σίδερο με ξύλινο δάπεδο κατά τα τοπικά πρότυπα και έχουν ορθογωνική κάτοψη. Το πλάτος τους δεν μπορεί να ξεπερνάει το 1,00 μ. και το μήκος τους το 1/3 της όψης που αντιστοιχούν με μέγιστο επιτρεπόμενο το 1,20 μ. Η απόσταση των εξωστών από τις ακμές του κτιρίου και η μεταξύ τους απόσταση να είναι μεγαλύτερη του 1,00 μ.

γ) Τα κιγκλιδώματα των εξωστών κατασκευάζονται ξύλινα ή σιδερένια, απλής μορφής, βαμμένα τα ξύλινα σε χρωματισμούς ανάλογους με αυτούς των κουφωμάτων, και τα σιδερένια μαύρα.

Δεν επιτρέπεται:

i) η κατασκευή προβόλων στο δώμα

ii) οι γωνιακοί εξώστες

iii) η κατασκευή προστεγασμάτων (μαρκιζών) πάνω από τους εξώστες

iv) οι καμάρες στις εξωτερικές όψεις των κτιρίων

v) επιτρέπεται η κατασκευή ξύλινων ή σιδερένιων υποστηριγμάτων (φουρούσια) κάτω από το δάπεδο, τα οποία επιτρέπεται να είναι είτε σε επαφή με το δάπεδο είτε υπό γωνία.

8. Οι ανοικτές κλίμακες επιβάλλεται να είναι κτιστές συμπαγείς και ενσωματωμένες στον όγκο του κτιρίου. Τοποθετούνται παράλληλα και σε επαφή με το σώμα του κτιρίου (όχι κάθετα ή υπό γωνία). Το πλάτος τους να μην υπερβαίνει το 1.00μ., συμπεριλαμβανομένου και του στηθαίου. Τα πατήματα επιστρώνονται με πέτρα ή με τσιμεντοκονία χρώματος γκρι και τα ρίχτια είναι σοβατισμένα και βαμμένα με λευκό χρώμα. Απαγορεύεται κάθε άλλο υλικό επίστρωσης. Οι ανοικτές κλίμακες δεν προσμετρώνται στο ποσοστό κάλυψης και το συντελεστή δόμησης των οικοπέδων.

9. Τα στηθαία των κλιμάκων επιβάλλεται να είναι είτε κτιστά (πλάτους τουλάχιστον 0,25μ.) συμπαγή σοβατισμένα και βαμμένα σε χρώμα λευκό, είτε ξύλινα, βαμμένα σε χρωματισμούς ανάλογους με αυτούς των κουφωμάτων.

Η απόληξη του κτιστού στηθαίου επικαλύπτεται με λίθινη πλάκα ή επίχρισμα.

10. α) Τα πετάσματα-σκίαστρα επιτρέπονται μόνο σε ισόγειους χώρους κτιρίων συνάθροισης ατόμων και με τις εξής προϋποθέσεις :

i) να κατασκευάζονται μόνο από ξύλινο σκελετό ορθογωνικής διατομής (πέργκολα) με κλίση 3%

ii) τα οριζόντια στοιχεία του σκελετού να μην προεξέχουν των κάθετων στοιχείων (να μην δημιουργούνται πρόβολοι)

iii) το μέγιστο ύψος των στεγάστρων να μην υπερβαίνει τα 2,30μ και να απέχουν τουλάχιστον 0,70 μ. από την απόληξη του στηθαίου του δώματος

iv) ο χρωματισμός του σκελετού των στεγάστρων να είναι λευκός ή αυτός των κουφωμάτων

v) να επικαλύπτονται αποκλειστικά και μόνο με φυσικό πράσινο (κληματαριές).

β) Απαγορεύεται η τοποθέτηση τεντών και πετασμάτων, η κατασκευή καμπύλων προστεγασμάτων και η κάλυψη των στεγάστρων με κεραμίδι, ελλενίτ, λαμαρίνα, ετερνίτη κ.λ.π.

11. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία τόξων, αψίδων, βόλτων ή άλλων διακοσμητικών στοιχείων στην εξωτερική όψη των κτιριακών όγκων και στις περιφράξεις των γηπέδων.

12. α) Οι περιτοιχίσεις των γηπέδων και οι τοίχοι αντιστήριξης κατασκευάζονται από ξερολιθιά ή λιθοδομή, χωρίς τονισμένους αρμούς, η οποία μπορεί να παραμείνει ανεπίχριστη, ενώ κάθε άλλο δομικό στοιχείο επιχρίεται. Το μέγιστο ύψος των περιφράξεων των οικοπέδων ορίζεται σε 0,80 μ. με πάχος τουλάχιστον 0,30 μ.

β) Πάνω από τον τοίχο της περίφραξης απαγορεύονται τα κιγκλιδώματα.

γ) Η αυλόπορτα κατασκευάζεται μονόφυλλη ξύλινη καρφωτή ή ταμπλαδωτή, και βάφεται στον ίδιο χρωματισμό με τα κουφώματα του κτίσματος.

13. Ο χρωματισμός στις εξωτερικές επιφάνειες των όψεων των κτιρίων είναι από λευκό υδρόχρωμα ή ασβέστη, σύμφωνα με τα πρότυπα της περιοχής. Ο χρωματισμός τμημάτων ή ολόκληρων των όψεων με άλλο χρώμα, εκτός από λευκό, γίνεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

Άρθρο 5

1. Δεν επιτρέπεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών στον όροφο πριν την ολοκλήρωση των εξωτερικών επιχρισμάτων και την τοποθέτηση κουφωμάτων στο ισόγειο.

2. α) Δεν επιτρέπεται η αντικατάσταση ή αποψίλωση ή αλλοίωση των υπαρχόντων λιθόστρωτων, ή πλακόστρωτων δρόμων, πεζοδρομίων ή διαπλατύνσεων οποιουδήποτε πλάτους με οποιοδήποτε υλικό, εκτός από το ήδη υπάρχον. Οι νέες επεμβάσεις στους δρόμους πρέπει να γίνονται σύμφωνα με την τοπική κατασκευαστική παράδοση, με τον ίδιο τρόπο και υλικά που παραδοσιακά χρησιμοποιούνται στον οικισμό.

β) Δεν επιτρέπεται η καθαίρεση ή αλλοίωση σκαλοπατιών, γουρνών, μνημείων, διαμορφωμένων αναβαθμών, παραδοσιακών πορτοσιών, βράχων, ακόμα και αν αυτά τα στοιχεία εμποδίζουν την κυκλοφορία.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, αποκατάσταση ή αναστήλωση όλων των παραδοσιακών κατασκευών-κτιρίων (λιοτρίβια, ανεμόμυλοι, φούρνοι, κ.α.), ακόμη και κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του παρόντος, κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας (φωτογραφίες, αποτύπωση κ.λ.π.) που αποδεικνύει την ακριβή αρχική τους μορφή.

4. α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων στα μέτωπα των δρόμων. Οι διαφημίσεις τοποθετούνται μόνο σε ειδικές θέσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού, μετά από έγκριση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

β) Δεν επιτρέπεται γενικά η εγκατάσταση φωτεινών επιγραφών άμεσα ή έμμεσα φωτιζόμενων, ανεξαρτήτως είδους ή σχήματός τους. Επιτρέπεται μόνον, μετά από έγκριση των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου, η ανάρτηση επιγραφών κοινών (μη φωτεινών) επί των προσόψεων των οικοδομών. Οι παραπάνω επιγραφές τοποθετούνται αποκλειστικά παράλληλα προς τις όψεις των κτιρίων, πάνω από πόρτες ή παράθυρα και δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερες του ανοίγματος στο οποίο αντιστοιχούν. Οι επιγραφές πρέπει να είναι στην ελληνική γλώσσα Επιτρέπεται η μετάφραση του ελληνικού τίτλου μετά τα Ελληνικά, υπό τον όρο ότι τα ξενόγλωσσα στοιχεία δεν υπερβαίνουν το ήμισυ των Ελληνικών σε μέγεθος.

5. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πισίνας εντός των ορίων του οικισμού. Επιτρέπεται η κατασκευή τους μόνο σε τουριστικά συγκροτήματα και μετά από βεβαίωση του Δήμου ή της Κοινότητας ότι μπορεί να αντιμετωπισθεί η πλήρωση και λειτουργία τους από τα αποθέματα νερού του νησιού. Η εσωτερική επένδυση των κατασκευών θα είναι χρώματος λευκού ή σε άλλη γήινη απόχρωση.

6. Επιβάλλεται η κατασκευή υπόγειων δεξαμενών νερού οι οποίες δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης και στην κάλυψη του οικοπέδου. Ο ελάχιστος όγκος της δεξαμενής αντιστοιχεί στο 35% της συνολικής επιφάνειας συλλογής (δώμα και υπερκείμενες βεράντες της δεξαμενής) για τα ξενοδοχεία και λοιπά κτίρια τουριστικής χρήσης και στο 30% για την κατοικία.

7. Οι ηλιακοί συλλέκτες, οι κεραίες τηλεοράσεων, τα κλιματιστικά μηχανήματα και οι υδατοδεξαμενές τοποθετούνται σε σημεία κατάλληλα διαμορφωμένα, μη ορατά από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού και η θέση τους προσδιορίζεται στην αρχιτεκτονική μελέτη.

8. α) Οι μετρητές του ηλεκτρικού ρεύματος ενσωματώνονται σε εσοχές των τοίχων στις όψεις των κτιρίων και καλύπτονται με ξύλινο κούφωμα.

β) Τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ) πρέπει να τοποθετούνται υπόγεια με ευθύνη των οργανισμών που εκτελούν το έργο.

γ) Ο δημοτικός και δημόσιος φωτισμός των δρόμων γίνεται με ενιαίο τρόπο, ώστε να εξυπηρετεί και να φωτίζει την προοπτική των δρόμων, τις όψεις των κτιρίων και την διέλευση των πεζών. Η ανάρτηση του γίνεται από τις όψεις των σπιτιών με ελάχιστα μεταλλικά στηρίγματα και λεπτά συρματόσχοινα.

δ) Κάθε έργο που εκτελείται από Οργανισμό κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Τοπική Αυτοδιοίκηση κ.λ.π.) και γενικά κάθε εργασία που αφορά στη διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων προσαρμόζεται στα παραδοσιακά τοπικά πρότυπα και εκτελείται μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου. Οι Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας αναλαμβάνουν με δικές τους δαπάνες την αναμόρφωση και βελτίωση των εγκαταστάσεων τους, ώστε να μην βλάπτεται το περιβάλλον, όπως και την αποκατάσταση της αρχικής μορφής οδών και κοινοχρήστων χώρων, στους οποίους επενέβησαν για την εγκατάσταση των δικτύων τους.

9. Για τη σύνδεση του κτιρίου με τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρικού ρεύματος γίνεται τελική θεώρηση της οικοδομικής αδείας από τις αρμόδιες υπηρεσίες, κατά την οποία διαπιστώνεται η πιστή εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων.

10. Δεν επιτρέπεται:

α) η προσθήκη καθ΄ ύψος σε κτίσματα που στεγάζονται με θόλο

β) η στέγαση των εξωστών (σε εσοχή και σε πρόβολο)

γ) οι ημιυπαίθριοι χώροι

δ) οι καμάρες

ε) οι τοξοειδής απολήξεις των στηθαίων στα δώματα των κτισμάτων

στ) οι επενδύσεις των όψεων των κτιρίων και των περιφράξεων

ζ) οποιαδήποτε κατασκευή στο δώμα των κτιρίων εκτός από τις καπνοδόχους και το κτιστό στηθαίο του δώματος.

Άρθρο 6

1. Η τελική θεώρηση της άδειας οικοδομής για τη σύνδεση του κτιρίου με τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρικού ρεύματος παρέχεται μόνο μετά την έγκριση των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τον οργανισμό του Υπουργείου Αιγαίου. Η έγκριση αυτή παρέχεται, αφού υποβληθούν φωτογραφίες όλων των όψεων του κτιρίου, που πιστοποιούν την εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.

2. Έγκριση των αρμοδίων οργάνων που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις απαιτείται και στην περίπτωση επισκευών, για τις οποίες, σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 1 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ», όπως ισχύει, δεν απαιτείται οικοδομική άδεια.

Άρθρο 7

1. Οι διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν εφαρμόζονται σε περιοχές που διέπονται από ειδικό νομικό καθεστώς, όπως δάση, δασικές εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι.

2. Σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 41 του Ν 1337/1983 δεν επιτρέπεται υπέρβαση του μεγίστου ύψους και αριθμού ορόφων που προβλέπονται από το παρόν για τον οικισμό.

Άρθρο 8

1. Εκδίδονται με βάση το προγενέστερο καθεστώς, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000, οικοδομικές άδειες που αφορούν αιτήσεις που έχουν κατατεθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος στην αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία για την έκδοση άδειας οικοδομής με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις.

2. Εκδίδονται με βάση το προγενέστερο καθεστώς άδειες που αφορούν ειδικά κτίρια, εφόσον οι σχετικές μελέτες έχουν εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα εντός της τελευταίας, προ της ενάρξεως ισχύος του παρόντος, τριετίας. Οι προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται μόνον εάν η οικοδομική άδεια εκδοθεί ή αναθεωρηθεί σε διάστημα το πολύ ενός έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις που καθορίζονται στο από 19.10.1978 Π.Δ.

Το παρόν ισχύει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν άλλως ορίζεται από τις διατάξεις του παρόντος.

Στον Υπουργό Αιγαίου αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 9 Σεπτεμβρίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

(2)

Χαρακτηρισμός του οικισμού Ακαμάτρα του Δήμου Ευδήλου (τέως κοινότητας Δάφνης) ως παραδοσιακού, καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Λαγκάδα και Πέζι του Δήμου Ραχών (τέως κοινότητας Καρκιναγρίου) και στον οικισμό Ακαμάτρα του Δήμου Ευδήλου (τέως κοινότητας Δάφνης) της νήσου Ικαρίας του Νομού Σάμου και καθορισμός ζωνών προστασίας των οικισμών αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 4 παρ.1 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 210 Α΄), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α΄) και ερμηνεύθηκε με το άρθρο 34, παρ.5, εδαφ.(α) του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285 Α΄).

β) Του άρθρου 25 παρ. 9β του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α΄).

γ) Του άρθρου 29α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε στο νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/10.9.1992), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄/14.3.1997).

δ) Του από 19.10.1978 Π.Δ/γματος «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594 Δ΄/13.11.1978), και ιδίως και της παρ. 9 του άρθρου 2 του διατάγματος αυτού.

2. Τα στοιχεία του ερευνητικού προγράμματος που εκπονήθηκε από το Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Πανεπιστημίου Πατρών.

3. Το ΔΠΕ/2205/18.2.2003 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου προς τα Δημοτικά Συμβούλια των Δήμων Ευδήλου και Ραχών και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η δίμηνη προθεσμία για τη γνωμοδότηση των ανωτέρω Δημοτικών Συμβουλίων.

4. Το 4/7.5.2003 (θέμα πρώτο) Πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) του Υπουργείου Αιγαίου.

5. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του τακτικού προϋπολογισμού για το τρέχον και τα επόμενα οικονομικά έτη.

6. Την 296/2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται παραδοσιακός ο οικισμός Ακαμάτρα του Δήμου Ευδήλου (τέως Κοινότητας Δάφνης) της νήσου Ικαρίας, διότι αποτελεί ένα οικιστικό σύνολο με αρχιτεκτονικό χαρακτήρα, ύφος και ποιότητα κτισμάτων, αντιπροσωπευτικό της λαϊκής αρχιτεκτονικής των ορεινών οικισμών του νησιού, ενταγμένο στο φυσικό τοπίο, με κεντρικό πυκνοδομημένο τμήμα και αραιοδομημένη περι-

φέρεια. Για τις διατάξεις του παρόντος το κεντρικό τμήμα ορίζεται με ακτίνα 60μ. γύρω από την πλατεία.

Άρθρο 2

1. Στους παραδοσιακούς οικισμούς Λαγκάδα και Πέζι του Δήμου Ραχών (τέως Κοινότητας Καρκιναγρίου) ισχύουν οι αρτιότητες και οι όροι δόμησης του από 19.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 594/Δ/13.11.1978), εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στις διατάξεις του παρόντος.

2. Στον οικισμό Ακαμάτρα του Δήμου Ευδήλου (τέως κοινότητας Δάφνης), το σύστημα δόμησης, ο συντελεστής δόμησης και το ποσοστό κάλυψης καθορίζονται από τις διατάξεις του Π.Δ. της 2/13.3.1981 (Δ΄ 138), όπως ισχύει.

3. α) Η αρτιότητα των οικοπέδων στον οικισμό Ακαμάτρα του Δήμου Ευδήλου (τέως Κοινότητας Δάφνης) ορίζεται ως εξής:

i) στο κεντρικό τμήμα η ελάχιστη κατά κανόνα αρτιότητα ορίζεται σε 300τμ εμβαδόν,

ii) στο μη κεντρικό τμήμα ορίζεται σε 2000τμ εμβαδόν.

β) Κατά παρέκκλιση είναι άρτια και οικοδομήσιμα όλα τα οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα είτε κατά κανόνα είτε κατά παρέκκλιση πριν την ισχύ του παρόντος, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 4 του ΠΔ 2/13.3.1981 (Δ΄ 138).

4. Σε περίπτωση χρησιμοποίησης εμφανούς λιθοδομής στην εξωτερική τοιχοποιία της οικοδομής κατά τα παραδοσιακά και επικρατούντα στον οικισμό τοπικά πρότυπα, το εμβαδόν που καταλαμβάνει η κατασκευασμένη από λιθοδομή εξωτερική τοιχοποιία, πάχους από 0,40 έως 0,70, δεν προσμετρείται στο συντελεστή δόμησης και στο ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου.

Άρθρο 3

1. α) Η τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Αιγαίου και γίνεται σύμφωνα με τα εξής κριτήρια:

i) Να εναρμονίζεται στη φυσική μορφολογία του εδάφους.

ii) Να μην παραμορφώνει και να μην υπερβαίνει την κορυφογραμμή και να μην ισιώνει το διάσελο.

iii) Να προστατεύονται βασικά σημεία θέασης των κοινόχρηστων χώρων (δρόμων, πλατειών) των οικισμών.

iv) Να προστατεύεται, κατά το δυνατόν, η θέα των όμορων οικοπέδων και να μην παρεμποδίζεται ο φυσικός φωτισμός - αερισμός των υφιστάμενων κτιρίων στα όμορα οικόπεδα από την ανέγερση της νέας οικοδομής ή προσθήκης.

v) Να διατηρείται, ειδικά για τον οικισμό Ακάματρα, η συνέχεια της διαμορφωμένης οικοδομικής γραμμής (συνεχές σύστημα) στο κεντρικό τμήμα, όπου αυτό προϋπάρχει.

vi) Να διατηρούνται και να εντάσσονται αρμονικά στα αραιοδομημένα τμήματα στην περιφέρεια των οικισμών, τα χαρακτηριστικά στοιχεία του φυσικού (δέντρα, βράχια κ.λ.π.) και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, χωρίς να ανατρέπεται ο χαρακτήρας (ελεύθερη διάταξη) και η κλίμακα των διαμορφωμένων οικιστικών συνόλων.

vii) Να μην βλάπτεται ο διαμορφωμένος πολεοδομικός ιστός του οικισμού.

β) Για την έγκριση της θέσης του κτιρίου στο οικόπεδο από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου, υποβάλλεται πλήρης φωτογραφική απεικόνιση του οικοπέδου, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου του, δηλαδή των ομόρων οικοπέδων, δρόμων ή κοινοχρήστων χώρων που βρίσκονται σε άμεση επαφή με το οικόπεδο.

2. α) Τα νέα κτίρια επιβάλλεται να έχουν λιτή γεωμετρική μορφή και ορθογωνική κάτοψη, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, ώστε να προκύπτουν συμπαγείς, παραλληλεπίπεδοι, «καθαροί» κτιριακοί όγκοι, χωρίς σπασίματα. Η αρχιτεκτονική σύνθεση πρέπει να συμβάλλει στην ένταξη του κτιρίου κατάλληλα στο τοπίο και στον οικισμό, ώστε:

i) Ο νέος κτιριακός όγκος να εναρμονίζεται στη φυσική μορφολογία του εδάφους, με την τοποθέτησή του, κατά προτίμηση, παράλληλα προς τις κλίσεις.

ii) Η ογκοπλαστική διαμόρφωση του κτιρίου, η διάταξή του μέσα στο γήπεδο και τα μορφολογικά του χαρακτηριστικά πρέπει να προσαρμόζονται στα τοπικά παραδοσιακά πρότυπα, ως προς τη σύνθεση (συνεκτική-διάσπαρτη), την κλίμακα και τις αναλογίες των επιμέρους όγκων.

β) Τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου μπορούν να επιβάλλουν επί πλέον περιορισμούς ως προς τη μορφή και τον όγκο των κτιρίων, με σκοπό την προστασία του δομημένου και φυσικού περιβάλλοντος, χωρίς μείωση της επιτρεπόμενης εκμετάλλευσης.

Άρθρο 4

1. Τροποποιούνται και συμπληρώνονται οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των πιο πάνω παραδοσιακών οικισμών Λαγκάδα, Πέζι και Ακαμάτρα της νήσου Ικαρίας του Νομού Σάμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ακόλουθες διατάξεις.

2. α) Ο μέγιστος επιτρεπόμενος ενιαίος κτιριακός όγκος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:

i) στους οικισμούς Πέζι , Λαγκάδα και στο μη συνεκτικό (διάσπαρτο) τμήμα του οικισμού Ακαμάτρα τα 250κ.μ.,

ii) στο κεντρικό - συνεκτικό τμήμα του οικισμού Ακαμάτρα τα 350 κ.μ., χωρίς να συνυπολογίζεται ο όγκος της στέγης.

β) Σε κτίρια που λειτουργικά αναπτύσσονται σε όγκο μεγαλύτερο του επιτρεπομένου επιβάλλεται η διάσπαση και ο πλήρης διαχωρισμός των όγκων. Στην περίπτωση αυτή οι τμηματικοί όγκοι απέχουν μεταξύ τους απόσταση τουλάχιστον 2.5 μ.

γ) Οι όγκοι που διαμορφώνονται μπορούν να συνδέονται με υπαίθριους χώρους ή αυλές, δημιουργώντας ένα ενιαίο αρχιτεκτονικό σύνολο με ενότητα και συνοχή. Τυχόν βοηθητικοί χώροι τοποθετούνται κατά μήκος του κτιρίου και σε επαφή με τη στενή πλευρά του, ή σε απόσταση από αυτό μεγαλύτερη των 10.00μ.

3. α) Οι όψεις των κτιρίων διαμορφώνονται συμπαγείς (χωρίς τμηματικές υποχωρήσεις) και ορθογωνικές με τις αναλογίες και τις διαστάσεις των παραδοσιακών προτύπων.

β) Ως μέγιστο μήκος όψεως κτιρίου ορίζονται τα 8.00μ.

γ) Σε περίπτωση κατά την οποία, στον περιβάλλοντα του κτιρίου χώρο, επικρατεί το συνεχές σύστημα δόμησης και η πρόσοψη του οικοπέδου είναι μεγαλύτερου μήκους, είναι δυνατόν να διαμορφωθεί μεγαλύτερο μήκος όψεως, κατόπιν εγκρίσεως των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

4. (α) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων στους οικισμούς Πέζι, Λαγκάδα και στο μη συνεκτικό (διάσπαρτο) τμήμα του οικισμού Ακαμάτρα ορίζεται σε δύο (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 3,00μ. για τα μονώροφα κτίρια και τα 6,00μ για τα διώροφα κτίρια, μη συνυπολογιζόμενου του ύψους της στέγης.

(β) Ειδικά για το κεντρικό τμήμα του οικισμού Ακαμάτρα επιτρέπεται η κατασκευή κτισμάτων μεγίστου ύψους έως 8,00μ. (δύο όροφοι και ημιυπόγειο)

5. α) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος καθορίζεται ως εξής:

i) το ύψος του κτιρίου ή του κτίσματος μετράται σε κάθε σημείο του περιγράμματος της οικοδομής και από την τελική στάθμη του φυσικού εδάφους μόνον. Σε περίπτωση που η γραμμή δόμησης συμπίπτει με το όριο του δρόμου, το ύψος της όψης επί του συγκεκριμένου δρόμου μετράται από τη στάθμη της οδού

ii) καμία όψη του κτιρίου δεν επιτρέπεται να εμφανίζεται υψηλότερη, είτε λόγω έντονης κλίσης του φυσικού εδάφους, είτε λόγω υποβάθμισής του

iii) απαγορεύεται κάθε εκσκαφή ή επιχωμάτωση στο γήπεδο, εκτός από τις απολύτως αναγκαίες για την τοποθέτηση της οικοδομής

iv) πέραν του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους της οικοδομής, επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στέγης (μέγιστου ύψους 1,60 μ.) και καπνοδόχου (μέγιστου ύψους 1,00 μ).

β) Τα αρμόδια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, όργανα του Υπουργείου Αιγαίου έχουν τη δυνατότητα να επιφέρουν μικρής εκτάσεως μεταβολές στα επιτρεπόμενα ύψη μιας οικοδομής, εφόσον αυτό απαιτείται για την προσαρμογή του κτιρίου στα πρότυπα του άμεσου περιβάλλοντός του, χωρίς αυτό να προκαλεί υπέρβαση του αριθμού των δύο ορόφων.

Άρθρο 5

1. α) Η κάλυψη των κτιρίων γίνεται, υποχρεωτικά με στέγη μονόριχτη (με κλίση 10-15%) ή δίριχτη (με κλίση 20-30%) στις περιπτώσεις των αραιοδομημένων τμημάτων των οικισμών, η οποία καλύπτεται αποκλειστικά με σχιστόπλακες.

β) Κατ' εξαίρεση στο κεντρικό συνεκτικό τμήμα του οικισμού Ακαμάτρα, για την κάλυψη της στέγης μπορούν να χρησιμοποιηθούν κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου.

γ) Το υψηλότερο σημείο της στέγης διαμορφώνεται με κορφιά, χωρίς αποτμήσεις, κατά την έννοια του ύψους.

δ) Οι σχιστόπλακες επικάλυψης πρέπει να προεξέχουν περιμετρικώς κατά 0,15 - 0,20μ. Σε περίπτωση χρήσης κεραμιδιών, ειδικά για τον οικισμό Ακαμάτρα, η προεξοχή διαμορφώνεται με περιμετρικό γείσο από πέτρα, ή μπετόν χρωματισμένο και επεξεργασμένο -κτυπητό- , ώστε να δίνει την εντύπωση φυσικής πέτρας, που εξέχει επίσης έως 0,15μ.

2. α) Οι όψεις των κτιρίων είναι λιτές και προσαρμόζονται στα πρότυπα της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας των κτισμάτων του οικισμού, τηρώντας αναλόγως τις αρχές του τύπου που επιλέχθηκε.

β) Απαγορεύονται τα διακοσμητικά στοιχεία στην όψη και οι αρχιτεκτονικές προεξοχές.

γ) Απαγορεύονται οι νεωτερικές προσεγγίσεις κατά τη διαμόρφωση των όψεων.

δ) Οι τοιχοποιίες κατασκευάζονται είτε από εμφανή λιθοδομή, από αργούς ή ημιλαξευτούς λίθους αρμολογημένη ή μη, από τοπική ή άλλη πέτρα που χρησιμοποιείται παραδοσιακά στον οικισμό, είτε από οπτοπλινθοδομή υποχρεωτικά επιχρισμένη. Δεν επιτρέπεται η αποπεράτωση του ορόφου πριν την κατασκευή τουλάχιστον της περιμετρικής τοιχοποιίας του ισογείου.

ε) Δεν επιτρέπεται οποιουδήποτε είδους επένδυση στην επιφάνεια των όψεων, καθώς και το αρτιφισιέλ, το ρελιέφ, το «πεταχτό» κ.λ.π.

στ) Για το χρωματισμό του κτιρίου χρησιμοποιείται το λευκό, οι αποχρώσεις της ώχρας ή το γκρι.

3. α) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή μεμονωμένων ανοικτών εξωστών στα κτίσματα των οικισμών Λαγκάδα και Πέζι, καθώς και στην αραιοδομημένη περιφέρεια του οικισμού Ακαμάτρα.

β) Επιτρέπεται η κατασκευή μεμονωμένου ανοικτού εξώστη σε πρόβολο στον όροφο του κτιρίου, στο κεντρικό τμήμα του οικισμού Ακαμάτρα. Ο εξώστης δεν επιτρέπεται να έχει πλάτος μεγαλύτερο από 1.20 μ., το δε συνολικό μήκος του δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/3 του συνολικού μήκους της όψης, στην οποία διαμορφώνεται και σε κάθε περίπτωση να μην είναι μεγαλύτερο από 2.50 μ.

γ) Ο εξώστης σε πρόβολο (μπαλκόνι) έχει ορθογωνική κάτοψη, τοποθετείται στο κεντρικό τμήμα της όψης του κτιρίου και δεν επιτρέπεται η στέγασή του. Κατασκευάζεται με ξύλινο δάπεδο ή πλάκα μπετόν πάχους έως 0.12μ, και περιβάλλεται με ξύλινα ή σιδερένια κιγκλιδώματα αντίστοιχα.

δ) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ημιυπαίθριων χώρων.

4. α) Τα εξωτερικά ανοίγματα επιβάλλεται να ακολουθούν τα πρότυπα των κτισμάτων των οικισμών ως προς τη θέση τους στην όψη και ως προς τις αναλογίες και τις διαστάσεις τους. Η επιφάνεια των ανοιγμάτων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 20% της επιφανείας της όψης, στην οποία ανοίγονται.

β) Το μέγιστο πλάτος των ανοιγμάτων (παράθυρα) ορίζεται σε 0,90μ. με αναλογίες πλάτους / ύψος: 1/2 για τα παράθυρα και 1/2,5 για τις θύρες. Τα ανοίγματα τοποθετούνται σε κατακόρυφους άξονες συμμετρίας. Από τον κανόνα της συμμετρίας μπορεί να εξαιρείται η είσοδος του κτιρίου, η οποία μπορεί να έχει αναλογίες πλάτους / ύψος : 1/2,5 και διαστάσεις έως 1,00Χ2,60μ., τηρούμενης πάντα της πιο πάνω αναλογίας.

γ) Η απόσταση των ανοιγμάτων από τις ακμές του κτιρίου είναι κατ' ελάχιστο 0,80μ. και η μεταξύ τους απόσταση 0.60μ.

δ) Τα ανοίγματα των όψεων είναι λιτά, χωρίς περιμετρικά πλαίσια, κατά τα τοπικά πρότυπα. Είναι δυνατόν να διαμορφωθούν οριζόντια ή τοξωτά λαξευτά υπέρθυρα.

5. α) Τα κουφώματα επιβάλλεται να είναι ξύλινα με τζαμιλίκια που έχουν οριζόντια και κατακόρυφα καίτια και εξωτερικά πατζούρια, ανάλογης μορφής με τους επικρατέστερους τύπους του οικισμού (καρφωτά ή ταμπλαδωτά), αποκλειομένων των γερμανικών, των συρομένων και των ρολών.

β) Σε κτίρια με εμφανή λιθοδομή τα κουφώματα διατηρούν το φυσικό χρώμα του ξύλου. Όταν οι τοιχοποιίες επιχρίονται, τα κουφώματα μπορούν είτε να διατηρήσουν το χρώμα του ξύλου, είτε να χρωματισθούν με πράσινο σκούρο, κυπαρίσσι, γκρι, καφέ, μπλε, γαλάζιο, ανάλογα με την χρωματική οργάνωση της όψης.

γ) Σε περίπτωση εξωτερικής τοιχοποιίας από λιθοδομή, τα κουφώματα τοποθετούνται στην εσωτερική παρειά του τοίχου.

Τα μεταλλικά στηρίγματα και εξαρτήματα (μεντεσέδες κ.λ.π.) είναι απλού σχεδίου, χωρίς διακοσμήσεις, σύμφωνα με τα τοπικά πρότυπα.

6. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτού εξωτερικού κλιμακοστασίου στην πλάγια στενή όψη των διωρόφων κτιρίων, από τη στάθμη του εδάφους μέχρι το ύψος του δα-

πέδου του ορόφου. Το κλιμακοστάσιο γίνεται συμπαγές, τοποθετείται παράλληλα και σε επαφή με την όψη, στην οποία ανοίγεται και αναπτύσσεται σε μήκος όσο το μήκος της όψης αυτής. Σε περίπτωση κατασκευής στηθαίου, αυτό γίνεται συμπαγές με πάχος τουλάχιστον 30 εκ.

7. α) Οι περιφράξεις των οικοπέδων κατασκευάζονται από αργολιθοδομή εμφανή με ύψος έως 1,00μ. Απαγορεύεται η δημιουργία τόξων ή διακοσμητικών βόλτων στο σώμα του κτιρίου και στις περιφράξεις των οικοπέδων.

β) Δεν επιτρέπεται η αλλοίωση ή κατεδάφιση των υφιστάμενων περιφράξεων, ενώ επιτρέπεται η ανακατασκευή τους, όταν είναι επικίνδυνες.

γ) Οι αυλόπορτες και οι θύρες των στεγασμένων χώρων στάθμευσης κατασκευάζονται ξύλινες απλής μορφής, καρφωτές και ακολουθούν τη χρωματική οργάνωση των κουφωμάτων του κτιρίου.

8. Οι καπνοδόχοι (ύψους έως 1,00 μ.) κατασκευάζονται από λιθοδομή παρόμοια με την τοιχοποιία, με βάση τα αρχιτεκτονικά πρότυπα του οικισμού. Απαγορεύεται η μεταλλική ή η νέου τύπου κατασκευή.

9. Οι ηλιακοί συλλέκτες (νέοι ή υφιστάμενοι) τοποθετούνται υποχρεωτικά σε σημείο του οικοπέδου μη ορατό από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

10. Τυχόν κλιματιστικά μηχανήματα τοποθετούνται σε θέση μη ορατή από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού και όχι στην κύρια όψη του κτιρίου.

11. Οι υδρορροές, σε περίπτωση κτισμάτων με μεσοτοιχίες, έχουν μορφή και θέση ενταγμένη στην αρχιτεκτονική σύνθεση, ώστε να μην διαταράσσουν την οργάνωση της όψης του κτιρίου. Τοποθετούνται σε επαφή με την εξωτερική τοιχοποιία με οριζόντια και κατακόρυφη διαδρομή, κάτω από τη στέγη και στα σημεία της μεσοτοιχίας.

12. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτισμάτων σε υποστυλώματα (PILOTIS), καθώς και η κατασκευή λυόμενων ή προκατασκευασμένων κτιρίων.

13. α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση σκιαδίων ή προστεγασμάτων στον όροφο των κτιρίων.

β) Στο ισόγειο μόνον τμήμα των όψεων, όταν υπάρχει ανάγκη ηλιοπροστασίας, διαμορφώνονται λίθινοι πεσσοί ή ξύλινοι ορθοστάτες με ξύλινα δοκάρια και φυσικό πράσινο (κληματαριές, δένδρα), σύμφωνα με τα υπάρχοντα παραδοσιακά πρότυπα. Περιορισμένων διαστάσεων ελαφρά πετάσματα από λευκό καραβόπανο, μπορούν να τοποθετηθούν μόνο στις εισόδους των καταστημάτων.

14. α) Οι επιγραφές, όπου απαιτούνται, ενσωματώνονται στη μορφολογία των όψεων. Είναι μικρών διαστάσεων, όχι μεγαλύτερου πλάτους από τα ανοίγματα στα οποία αντιστοιχούν, και εφάπτονται στο επίπεδο της όψης.

β) Οι διαφημίσεις τοποθετούνται μόνο σε ειδικές θέσεις στους κοινόχρηστους χώρους των οικισμών και μετά από έγκριση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

γ) Οι επιγραφές πρέπει να είναι στην Ελληνική. Σε περίπτωση παράθεσης ξενόγλωσσων στοιχείων αυτά, δεν υπερβαίνουν το ήμισυ των Ελληνικών σε μέγεθος.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων στα μέτωπα των δρόμων ή στα σκιάδια.

15. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πισίνας σε οικόπεδα εντός των ορίων των οικισμών. Επιτρέπεται η κατασκευή τους μόνο σε τουριστικά συγκροτήματα και μετά από βεβαίωση του Δήμου ότι μπορεί να αντιμετωπισθεί η πλήρωση και λειτουργία τους από τα αποθέματα νερού του νησιού. Η εσωτερική επένδυση των κατασκευών είναι χρώματος λευκού ή σε άλλη γήινη απόχρωση.

16. Οι μετρητές ηλεκτρικού ρεύματος ενσωματώνονται σε εσοχές των τοίχων στις όψεις των κτιρίων και καλύπτονται με ξύλινο κούφωμα.

17. Τα δίκτυα κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ) πρέπει να τοποθετούνται υπόγεια σε ειδικούς αγωγούς. Σε περίπτωση λιθόστρωτου αυτό επανατοποθετείται, με ευθύνη των οργανισμών που εκπονούν το έργο, στην αρχική του θέση.

18. Για την εγκατάσταση κεραιών τηλεόρασης ισχύει η παράγραφος 11 του άρθρου 3 του Π.Δ. 19.10/13.11.1978.

Άρθρο 6

1. Δεν επιτρέπεται η αντικατάσταση και επισκευή των υπαρχόντων λιθόστρωτων και πλακόστρωτων δρόμων, πεζοδρομίων και πλατωμάτων, με οποιοδήποτε άλλο υλικό, εκτός από αυτό που παραδοσιακά χρησιμοποιείται στους οικισμούς. Τα λιθόστρωτα επιβάλλεται να ανακατασκευαστούν, όπου έχουν επικαλυφθεί, φθαρεί, ή καταστραφεί, με φυσικές πέτρες.

2. Δίδεται ιδιαίτερη σημασία στην ανάδειξη των ανοικτών χώρων των οικισμών - πλατείες, περίβολοι εκκλησιών, κρήνες, καφενεία - και απαιτείται ειδική μελέτη για την ανάπλαση και διατήρηση των χώρων αυτών.

Τυχόν νέες επεμβάσεις πρέπει να γίνονται με τρόπο και υλικά που να ακολουθούν την τοπική κατασκευαστική παράδοση.

3. Στον οικισμό Πέζι, επιβάλλεται η διατήρηση της περιμετρικής λίθινης περιτοίχισης που προστατεύει τις καλλιέργειες από τα κοπάδια των αιγοπροβάτων, καθώς και η διατήρηση της μορφής και των θέσεων των εισόδων στον οικισμό.

Άρθρο 7

1. Για την ευρύτερη προστασία και ανάδειξη των παραδοσιακών οικισμών Λαγκάδα, Πέζι και Ακαμάτρα καθορίζεται βάση του άρθρου 4 παρ. 1 του Ν. 1577/1985 (Α 210), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (Α 140) και την ερμηνεία του με το άρθρο 34 (παρ. 5 εδ. α) του Ν. 2971/2001 (Α 285) ζώνη προστασίας στην εκτός των ορίων τους περιοχή και σε ακτίνα πεντακοσίων (500) μέτρων γύρω από αυτά. Στη ζώνη αυτή τα κτίρια οικοδομούνται ως προς τα μορφολογικά στοιχεία, σύμφωνα με τα ισχύοντα για τους παραπάνω παραδοσιακούς οικισμούς. Τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου διατυπώνουν σύμφωνη γνώμη για τη χορήγηση κάθε άδειας οικοδομής στις ζώνες αυτές και ελέγχουν σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης των οικοδομικών εργασιών (ανέγερση, επισκευή, προσθήκη, κατεδάφιση κλπ) την τήρηση των όρων της εκδοθείσης οικοδομικής αδείας.

2. Ειδικά για τα γήπεδα που βρίσκονται σε ζώνη 1000 μ. (δηλαδή ζώνη περιλαμβάνουσα 500 μ. επιπλέον εκείνης που καθορίζεται με την παρ. 1 του παρόντος άρθρου) επιτρέπεται η ανέγερση μόνο ισογείων κτισμάτων. Δεν επιτρέπεται η κατεδάφιση, η κάθε είδους καταστροφή ή αλλοίωση των παραδοσιακών κτισμάτων που απαντώνται υπό την μορφή συγκροτημάτων εξειδικευμένης αγροτικής χρήσης ή μεμονωμένα όπως 1γεροντοκαμάρες1, 1χωστοκέλια1 ανεμόμυλοι, νερόμυλοι, αλώνια, βρύσες κ.λπ. Επιτρέπεται η επισκευή, αποκατάσταση ή αναστήλωσή τους, ακόμη και κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του

παρόντος, μετά τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται φωτογραφική αποτύπωση και σχεδιαστική απεικόνιση των κτισμάτων στην άδεια της οικοδομής που αποδεικνύει την ακριβή αρχική μορφή τους. Εφόσον η κάλυψη των αναστηλωμένων παραδοσιακών αγροτικών κτισμάτων δεν υπερβαίνει συνολικά τα 50.00τ.μ., αυτά δεν προσμετρώνται στην συνολική επιτρεπόμενη δόμηση του οικοπέδου.

Άρθρο 8

1. α) Για την επισκευή και αποκατάσταση κτιρίων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, χορηγείται άδεια οικοδομής, κατόπιν εγκρίσεως των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου, ακόμη και κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του παρόντος. Στην περίπτωση αυτή η ύπαρξη και η θέση της παλαιάς οικοδομής εντός του οικοπέδου αποδεικνύεται με φωτογραφίες θεωρημένες από τον Δήμο ή την Κοινότητα.

Στην περίπτωση στην οποία κατασκευάζεται και νέο κτίσμα στο γήπεδο τότε επιβάλλεται υποχρεωτικά απόσταση Δ από το αναστηλωμένο παραδοσιακό κτίσμα. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η δόμηση του νέου κτίσματος, μπορούν να μειωθούν οι πλαϊνές αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου μέχρι 5.00 μ.

β) Προκειμένου περί κτισμάτων ερειπωμένων ή κατεδαφιστέων ως ετοιμόρροπων ή επικίνδυνων, που είναι αντιπροσωπευτικά της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, επιτρέπεται η αναστήλωσή τους, ακόμη και κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του παρόντος, κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας και μελέτης, από την οποία προκύπτει η ακριβής αρχική μορφή του κτίσματος και κατόπιν εγκρίσεως των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

2. α) Σε περίπτωση κατεδάφισης παλαιάς οικοδομής και ανέγερσης νέας στη θέση της, η ογκοπλαστική διαμόρφωση της νέας οικοδομής γίνεται σύμφωνα με τη διαμόρφωση, την κλιμάκωση και τη μορφή της παλαιάς.

β) Η έγκριση της κατεδάφισης γίνεται από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου και μόνον μετά από έγκριση και θεώρηση των σχεδίων της υπό ανέγερση νέας οικοδομής.

γ) Η ύπαρξη και η ακριβής θέση της παλαιάς οικοδομής εντός του οικοπέδου, καθώς και η σχέση της με τις όμορες ιδιοκτησίες, αποδεικνύεται με φωτογραφίες θεωρημένες από τον Δήμο ή την Κοινότητα.

δ) Η ύπαρξη και η ακριβής θέση στοιχείων των όψεων που καθαιρούνται και αποκαθίστανται σε υπάρχουσα οικοδομή, αποδεικνύεται με φωτογραφίες θεωρημένες από τον Δήμο ή την Κοινότητα.

3. α) Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία απαιτείται έκδοση οικοδομικής αδείας που χορηγείται μετά την έγκριση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου, κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

β) Έγκριση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου απαιτείται και στην περίπτωση επισκευών για τις οποίες σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 1 του Ν. 1577/1985, όπως ισχύει, δεν απαιτείται οικοδομική άδεια.

Άρθρο 9

1. Η τελική θεώρηση της άδειας οικοδομής για τη σύνδεση του κτιρίου με τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρικού ρεύματος παρέχεται μόνο μετά την έγκριση των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τον Οργανισμό του Υπουργείου Αιγαίου. Η έγκριση αυτή παρέχεται, αφού υποβληθούν φωτογραφίες όλων των όψεων του κτιρίου, που πιστοποιούν την εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.

2. Έγκριση των αρμοδίων οργάνων που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις απαιτείται και στην περίπτωση επισκευών για τις οποίες σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 1 του Ν. 1577/1985, όπως ισχύει, δεν απαιτείται οικοδομική άδεια.

Άρθρο 10

1. Οι διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν εφαρμόζονται σε περιοχές που διέπονται από ειδικό νομικό καθεστώς, όπως δάση, δασικές εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι.

2. Σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 41 του Ν. 1337/1983 δεν επιτρέπεται υπέρβαση του μεγίστου ύψους και αριθμού ορόφων που προβλέπονται από το παρόν για τον οικισμό.

Άρθρο 11

1. Εκδίδονται με βάση το προγενέστερο καθεστώς, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000, οικοδομικές άδειες που αφορούν αιτήσεις που έχουν κατατεθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος στην αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία για την έκδοση άδειας οικοδομής με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις.

2. Εκδίδονται με βάση το προγενέστερο καθεστώς άδειες που αφορούν ειδικά κτίρια, εφόσον οι σχετικές μελέτες έχουν εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα εντός τελευταίας, προ της ενάρξεως ισχύος του παρόντος, τριετίας. Οι προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται μόνον εάν η οικοδομική άδεια εκδοθεί ή αναθεωρηθεί σε διάστημα το πολύ ενός έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις που καθορίζονται στο από 19.10.1978 Π.Δ.

Το παρόν ισχύει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Αιγαίου αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 9 Σεπτεμβρίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

(3)

Χαρακτηρισμός του οικισμού Αυλώνα της κοινότητας Ολύμπου Καρπάθου ως παραδοσιακού, καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μεσοχώρι, Λευκός, Φοινίκι του Δήμου Καρπάθου και Τρίστομο, Αυλώνα της κοινότητας Ολύμπου της νήσου Καρπάθου του Νομού Δωδεκανήσου και καθορισμός ζωνών προστασίας των οικισμών αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 4 παρ. 1 του Ν. 1577/ 1985 «Γενικός Οι-

κοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 210 Α΄), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/ 2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 1Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός1 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α΄) και ερμηνεύθηκε με το άρθρο 34 παρ. 5 εδ. α του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285 Α΄).

β) Του άρθρου 25 παρ. 9β του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α΄).

γ) Του άρθρου 29α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε στο νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/10.9.1992), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄/14.3.1997).

δ) Το από 19.10.1978 ΠΔ (ΦΕΚ 594 Δ/13.11.1978) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών".

2. Την έκθεση του Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πατρών για τα νησιά Αμοργός, Κάρπαθος, Τήλος, Καστελόριζο, Σύμη, Ανάφη, η οποία συντάχθηκε στο πλαίσιο ερευνητικού προγράμματος του Υπουργείου Αιγαίου.

3. Το ΔΠΕ/2215/18.2.2003 διαβιβαστικό έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Αιγαίου προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρπάθου και το Κοινοτικό Συμβούλιο της Κοινότητας Ολύμπου.

4. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η δίμηνη προθεσμία γνωμοδότησης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρπάθου και του Κοινοτικού Συμβουλίου Ολύμπου.

5. Το ΔΠΕ/ 4676/ 14.4.2003 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Αιγαίου προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Το 2/6.5.2003 Πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του τακτικού προϋπολογισμού για το τρέχον και τα επόμενα οικονομικά έτη.

8. Την 345/3003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται παραδοσιακός ο οικισμός Αυλώνα της Κοινότητας Ολύμπου της νήσου Καρπάθου, ο οποίος αποτελεί ομοιογενές αυθεντικό σύνολο με ενιαίο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα, ύφος και ποιότητα κτισμάτων, εξαιρετικό δείγμα τοπικής λαϊκής αρχιτεκτονικής απόλυτα ενταγμένο στο φυσικό τοπίο, έχει δε διατηρήσει αναλλοίωτα τα λειτουργικά στοιχεία οργάνωσης του οικιστικού συνόλου (καλλιεργήσιμες επιφάνειες, υπαίθριες διαμορφώσεις, αναβαθμοί, στάβλοι, οδικοί άξονες, μονοπάτια), καθώς επίσης και τα αρχιτεκτονικά, κατασκευαστικά και μορφολογικά στοιχεία των κτισμάτων που τον συγκροτούν.

Άρθρο 2

Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Αυλώνα της Κοινότητας Ολύμπου ως ακολούθως:

1. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτίσματος καθορίζεται σε 40 τ.μ. Εφόσον οι οικοδομές κατασκευαστούν με φέρουσα λιθοδομή, επιχρισμένη ή εμφανή, πάχους τουλάχιστον 0,40 μ. η καταλαμβανόμενη «φέρουσα» επιφάνεια δεν προσμετράται στη συνολική επιτρεπόμενη δόμηση του οικοπέδου.

2. Τα κτίσματα θα είναι ισόγεια, χωρίς υπερύψωση, και θα έχουν λιτή γεωμετρική μορφή και ορθογωνική κάτοψη με μέγιστο μήκος όψης 8,00μ., κατά τα παραδοσιακά αρχιτεκτονικά πρότυπα. Εφόσον δικαιολογείται από τη μορφολογία του οικοπέδου το κτίριο πρέπει να τοποθετείται παράλληλα με τις υψομετρικές καμπύλες και με αναλογία κάτοψης 1:1,6.

3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο τελικό ύψος των κτισμάτων ορίζεται στα 3,50μ., από τη στάθμη του φυσικού εδάφους, συμπεριλαμβανόμενης και της απόληξης του δώματος.

4. Η κάλυψη των κτισμάτων θα γίνεται υποχρεωτικά με οριζόντιο δώμα, το οποίο θα στηρίζεται στην περιμετρική τοιχοποιία, χωρίς προεξοχές (μαρκίζες, προβόλους).

5. Στις όψεις του κτιρίου και στο ύψος του δώματος επιτρέπεται η κατασκευή γείσου διαστάσεων 0,10 Χ 0,10μ. Η κατασκευή του θα γίνεται είτε από σχιστόπλακες σφηνωμένες στην εξωτερική τοιχοποιία, είτε από κονίαμα με απλή νεοκλασική διαμόρφωση, κατά τα υφιστάμενα αρχιτεκτονικά πρότυπα του οικισμού.

6. Η επιφάνεια ανοιγμάτων δεν θα ξεπερνά σε ποσοστό το 10% της όψης στην οποία αναλογούν, και τα ανοίγματα θα έχουν αναλογίες: 1:2 οι θύρες και 1:1-1,5 τα παράθυρα και μέγιστο πλάτος 0,90μ. Στην κύρια όψη το ποσοστό της επιφάνειας των ανοιγμάτων μπορεί να φτάνει το 30%.

7. Τα κουφώματα των ανοιγμάτων θα είναι ξύλινα καρφωτά ή ταμπλαδωτά ανοιγόμενα και θα χρωματίζονται σε τόνους του καφέ και της ώχρας και ανοικτούς τόνους του μπλέ του γκρι και του πράσινου.

8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κουφωμάτων σιδερένιων ή αλουμινίου.

9. Απαγορεύεται κάθε εκσκαφή ή επιχωμάτωση στο γήπεδο, εκτός από τις απολύτως αναγκαίες για την τοποθέτηση της οικοδομής.

10. Οι όψεις των κτισμάτων επιχρίονται με κοινό επίχρισμα σε όλο το ύψος και χρωματίζονται, σύμφωνα με τα παραδοσιακά χρώματα (λευκό, ώχρα ή ανοιχτό γκρι). Απαγορεύεται κάθε είδους επένδυση των όψεων με άλλο υλικό.

11. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ημιυπαιθρίων χώρων.

12. Οι περιφράξεις των οικοπέδων θα κατασκευάζονται είτε από λιθοδομή αρμολογημένη ή επιχρισμένη, είτε από άλλο υλικό σοβατισμένο, σε ύψος έως ένα (1.00) μέτρο και πάχος μεγαλύτερο των 40 εκ. Υπεράνω αυτού δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση άλλου ξύλινου ή μεταλλικού κιγκλιδώματος.

13. Οι αυλόπορτες κατασκευάζονται ξύλινες κατά τα παραδοσιακά αρχιτεκτονικά πρότυπα της περιοχής, μη επιτρεπομένου κάθε άλλου υλικού, και βάφονται σε χρωματισμούς ανάλογους με αυτούς των κουφωμάτων.

14. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή τόξων, αψίδων, διακοσμητικών βόλτων, αρχιτεκτονικών προεξοχών, κογχών ή άλλων μορφολογικών στοιχείων, τα οποία δεν συναντώνται στα παραδοσιακά κτίσματα του οικισμού, στο σώμα ή στην περίφραξη των κτιρίων.

15. Απαγορεύεται η καταστροφή περίφραξης υφιστάμενου κτιρίου και των εγκαταστάσεών της αυλής του, όπως ο φούρνος και το αλώνι. Επιβάλλεται η διατήρηση και επισκευή των συμπληρωματικών στοιχείων των κτιρίων του οικισμού.

16. Για θέματα που δεν ρυθμίζονται με τον παρόν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του από 19.10.1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 594 Δ΄/13.11.1978).

Άρθρο 3

1. Τροποποιούνται και συμπληρώνονται οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των χαρακτηρισμένων παραδοσιακών οικισμών Μεσοχώρι, Λευκός, Φοινίκι και Τρίστομο της νήσου Καρπάθου του Νομού Δωδεκανήσου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ακόλουθες διατάξεις.

2. Στους παραπάνω οικισμούς ισχύουν συμπληρωματικά οι αρτιότητες και οι όροι δόμησης του από 19.10.1978 Π. Δ/τος, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Η τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 8 και 9 του Π.Δ/τος345/Δ/1989. Ειδικότερα, πρέπει:

α) Να διατηρείται η συνέχεια της οικοδομικής γραμμής είτε με την τοποθέτηση του κτιρίου, είτε με την κατασκευή περίφραξης πάνω σε αυτή.

β) Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινόχρηστων χώρων (δρόμων, πλατειών).

γ) Να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των όμορων οικοπέδων και ιδιαίτερα των όπισθεν ευρισκομένων.

δ) Να μη παρεμποδίζεται ο φυσικός φωτισμός-αερισμός των χώρων υφισταμένων κτιρίων στα όμορα οικόπεδα, από την ανέγερση της νέας οικοδομής ή προσθήκης.

Προκειμένου τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου να εγκρίνουν τη θέση του κτιρίου στο οικόπεδο, πρέπει να υποβάλλεται πλήρης φωτογραφική αποτύπωση του άμεσου περιβάλλοντος του οικοπέδου (όμορα οικόπεδα, δρόμοι ή κοινόχρηστοι χώροι που βρίσκονται σε άμεση επαφή με το οικόπεδο).

2. Τα νέα κτίρια επιβάλλεται να έχουν λιτή γεωμετρική μορφή και κάτοψη ορθογωνική ή σχήματος «Γάμα» κατά τα παραδοσιακά πρότυπα. Η αρχιτεκτονική σύνθεση πρέπει να συμβάλλει στην ένταξη του κτιρίου κατάλληλα στο τοπίο και στον οικισμό έτσι ώστε:

α) να εναρμονίζεται στη φυσική μορφολογία του εδάφους,

β) να διατηρεί και να εντάσσεται αρμονικά στα χαρακτηριστικά στοιχεία του φυσικού (δέντρα, βράχια κ.λ.π.) και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος,

γ) η ογκοπλαστική διαμόρφωση του κτιρίου, η διάταξή του μέσα στο γήπεδο και τα μορφολογικά του χαρακτηριστικά πρέπει να προσαρμόζονται στα τοπικά παραδοσιακά πρότυπα, ως προς τη σύνθεση, την κλίμακα και τις αναλογίες των επιμέρους όγκων.

3.(α) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,00μ. για διώροφα και τα 4,00μ. για μονώροφα κτίρια.

(β) Ειδικά για τον οικισμό Τρίστομο επιβάλλεται η κατασκευή μόνον ισογείων κτισμάτων μεγίστου ύψους 3,50μ.

4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος καθορίζεται ως εξής:

α) το ύψος του κτιρίου ή κτίσματος μετράται σε κάθε σημείο του περιγράμματος της οικοδομής και μόνον από την στάθμη του φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση που η γραμμή δόμησης συμπίπτει με το όριο του δρόμου, το ύψος της όψης επί του δρόμου αυτού μετράται από τη στάθμη της οδού

β) σε περίπτωση που η κλίση του εδάφους του γηπέδου επιβάλλει την κλιμακωτή διάταξη, οι επιμέρους όγκοι τοποθετούνται σε υποχώρηση, χωρίς υπέρβαση του επιτρεπομένου ύψους

γ) σε περίπτωση υποχώρησης του κτιρίου από το μέτωπο της οδού για τη δημιουργία αυλής ή βεράντας, η τυχόν υπερύψωση του δαπέδου δεν θα υπερβαίνει το 1.00μ. από τη στάθμη του δρόμου. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία ανοιγμάτων στην επιφάνεια της υπερύψωσης. Στις υπερυψωμένες βεράντες επιτρέπεται η κατασκευή κτιστού συμπαγούς στηθαίου ύψους 0.80μ.

δ) ως μέγιστο ύψος κτιρίου ή κτίσματος νοείται το ύψος των τελικά διαμορφωμένων όψεων, συμπεριλαμβανομένης δηλαδή της στάθμης της απόληξης του δώματος, καθώς και της υπερύψωσης, έως 1.00μ., από το φυσικό έδαφος

ε) υπεράνω του μέγιστου ύψους της οικοδομής επιτρέπεται μόνον η κατασκευή καπνοδόχου μεγίστου ύψους 1,00 μ. Οι καπνοδόχοι θα κατασκευάζονται κτιστές κατά τα παραδοσιακά πρότυπα

στ) δεν επιτρέπονται πάνω από το δώμα ξύλινες ή μεταλλικές πέργκολες ή η κατασκευή απολήξεως κλιμακοστασίων ή βοηθητικών κτισμάτων κ.λ.π.

ζ) καμία όψη του κτιρίου δεν επιτρέπεται να εμφανίζεται υψηλότερη, είτε λόγω τυχόν έντονης κλίσης του φυσικού εδάφους, είτε λόγω υποβάθμισής του

η) απαγορεύεται κάθε εκσκαφή ή επιχωμάτωση στο γήπεδο εκτός από τις απολύτως αναγκαίες για το περίγραμμα της οικοδομής

θ) σε περίπτωση που το κτίριο διατάσσεται σε σχήμα «Γάμα», η κάθε μια από τις δύο πτέρυγες διαμορφώνεται ως διακριτός όγκος με διαφορετικό ύψος. Χαμηλότερος θα είναι ο μικρότερος σε διαστάσεις όγκος.

5. α) Ο μέγιστος επιτρεπόμενος ενιαίος κτιριακός όγκος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 250κ.μ.για μονώροφα και τα 500 κ.μ. για διώροφα κτίρια.

Ειδικά για τον οικισμό Τρίστομο, ο μέγιστος ενιαίος όγκος του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200κμ.

β) Σε κτίρια που λειτουργικά αναπτύσσονται σε όγκο μεγαλύτερο του επιτρεπομένου, επιβάλλεται η κλιμάκωση των όγκων και η διάταξή τους σε σχήμα «Γάμα», σύμφωνα με τα πρότυπα των υπαρχόντων κτηρίων. Οι όγκοι που διαμορφώνονται μπορούν να ολοκληρώνονται με περίφραξη και τη δημιουργία αυλής, δημιουργώντας ένα ενιαίο αρχιτεκτονικό σύνολο με ενότητα και συνοχή, σύμφωνα με τη συγκρότηση και δομή των παραδοσιακών κτισμάτων του οικισμού. Σε περίπτωση πλήρους διαχωρισμού των επιμέρους όγκων, η μεταξύ τους απόσταση θα είναι τουλάχιστον 2.50μ.

γ) Σε κτίρια πολιτιστικών δραστηριοτήτων ή κτίρια κοινής ωφελείας δεν επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων.

6. Το μέγιστο συνεχές ενιαίο τμήμα όψεως κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 8.00 μ. μήκους. Οι όψεις των κτιρίων διαμορφώνονται σε επιμέρους τμήματα που πλησιάζουν τον κάνναβο και τις διαστάσεις των παραδοσιακών τοπικών αρχιτεκτονικών προτύπων. Σε περίπτωση κατά την οποία, στον ευρύτερο χώρο του κτιρίου επικρατεί το συνεχές σύστημα δόμησης και η πρόσοψη του οικοπέ-

δου είναι μεγαλύτερου μήκους, είναι δυνατόν να διαμορφωθεί μεγαλύτερο μήκος όψεως, κατόπιν εγκρίσεως των αρμοδίων υπηρεσιών.

7. α) Οι όψεις των κτιρίων επιχρίονται με κοινό επίχρισμα σε όλο το ύψος του κτιρίου και χρωματίζονται, σύμφωνα με τα παραδοσιακά τοπικά χρώματα (λευκό, ώχρα, γκρι). Απαγορεύεται κάθε είδους επένδυση των όψεων.

β) Οι όψεις του κτιρίου μπορούν να διαμορφώνονται είτε με γείσο διαστάσεων 0,10 Χ 0,10μ., είτε με προεξέχουσα διακοσμητική ταινία (κορδόνι) σε όλο το μήκος των όψεων και πάνω από τα ανοίγματα με διαστάσεις 0,50Χ0,10μ., κατά τα επικρατούντα τοπικά αρχιτεκτονικά πρότυπα του οικισμού. Η κατασκευή των παραπάνω μπορεί να γίνει από σχιστόπλακες σφηνωμένες στην εξωτερική τοιχοποιία ή από μπετόν επεξεργασμένο κτυπητό, ώστε να δίνει την εντύπωση φυσικής πέτρας ή με κονίαμα με απλή νεοκλασική μορφολογία.

8. Για την κάλυψη των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή επίπεδου δώματος με περιμετρικό χαμηλό στηθαίο, το οποίο μπορεί να προεξέχει έως 0,20 μ. από τη στάθμη του δώματος, συνυπολογιζομένης στο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου. Το στηθαίο θα έχει πλάτος 0,40 μ., και είτε θα διαμορφώνεται με κλίση, είτε θα γίνεται επίπεδο με γείσο από πλάκες, που θα εξέχουν έως 0.05μ.

9. α) Τα ανοίγματα ακολουθούν τα παραδοσιακά τοπικά πρότυπα ως προς τη θέση και ως προς τις διαστάσεις και τις αναλογίες τους. Διατάσσονται και διαμορφώνονται είτε συμμετρικά (συνήθως ως προς την είσοδο) είτε σε απλή γραμμική διάταξη. Έχουν αναλογίες πλάτους / ύψος 1/1-1,5 για τα παράθυρα και 1/2-2,5 για τις μονόφυλλες θύρες και 1/1,5 για τις δίφυλλες. Το μέγιστο επιτρεπόμενο πλάτος θυρών είναι 1,10μ. Περιμετρικά των ανοιγμάτων των όψεων (θύρες, παράθυρα) είναι δυνατόν να κατασκευασθούν διακοσμητικά κορνιζώματα από σοβά πλάτους 0.12 - 0.15μ. και πάχους έως 0,03μ.

β) Τα ανοίγματα δεν θα υπερβαίνουν το 10% της επιφάνειας της όψης με εξαίρεση την κύρια όψη όπου μπορεί να φθάνουν το 30%.

Τα πλήρη τμήματα μεταξύ των ανοιγμάτων δεν επιτρέπεται να έχουν πλάτος μικρότερο των 0.80μ και η απόστασή τους από τις ακμές κτιρίου δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη από 1.00μ.

γ) Δεν επιτρέπονται τα ανακουφιστικά τόξα στα υπέρθυρα των ανοιγμάτων. Επιβάλλεται όμως η διατήρηση και προστασία όσων υπάρχουν σε παλαιά κτίσματα του οικισμού.

δ) Επιτρέπεται η κατασκευή φεγγιτών ορθογωνικών πάνω από τα ανοίγματα μικρότερου πλάτους από το υποκείμενο άνοιγμα σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα των κτιρίων του οικισμού, μόνο στην κύρια όψη των κτιρίων. Σε αυτή την περίπτωση, η επιφάνεια των ανοιγμάτων μπορεί να φτάνει το 40%.

10. α) Τα κουφώματα επιβάλλεται να είναι ξύλινα καρφωτά, ταμπλαδωτά ή περσιδωτά, ανοιγόμενα (όχι συρόμενα) συμμετρικά και τα υαλοστάσια να υποδιαιρούνται με οριζόντια καΐτια.

β) Το σύνολο των κουφωμάτων του κτιρίου επιβάλλεται να έχουν ενιαίο χρωματισμό, και να είναι μονόχρωμα, σε τόνους του καφέ, της ώχρας καθώς και σε ανοικτούς τόνους του μπλε, του γκρι και του πράσινου ελαιοχρώματος, όχι βερνίκι στο φυσικό χρώμα του ξύλου. Επιβάλλεται να βάφονται στο ίδιο χρώμα και τα μεταλλικά στοιχεία των κουφωμάτων (μεντεσέδες κλπ).

γ) Απαγορεύεται η τοποθέτηση κουφωμάτων σιδερένιων ή αλουμινίου.

11. α) Οι εξώστες κατασκευάζονται πολύ περιορισμένα και μόνον εφόσον συναντώνται συνήθως και όχι κατ' εξαίρεση στον οικισμό.

Είναι ξύλινοι ή μεταλλικοί ή από μπετόν (με πλάκα πάχους έως 0,12μ.), διατάσσονται μόνο στις θέσεις των αντίστοιχων ανοιγμάτων του κτιρίου και δεν επιτρέπεται η στέγαση τους.

β) Το μήκος των εξωστών δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερο του ½ του συνολικού μήκους της όψης, και σε καμία περίπτωση μεγαλύτερο του 1,50 μέτρου, ενώ το μέγιστο πλάτος τους ορίζεται σε 1,00 μ.

γ) Στις πλάγιες και οπίσθιες όψεις οι εξώστες θα απέχουν από τα απέναντι όρια του οικοπέδου τουλάχιστον δύο (2,00) μ.

δ) Τα στηθαία των εξωστών κατασκευάζονται από ξύλινα ή σιδερένια κάγκελα απλής μορφής, σύμφωνα με τα επικρατούντα στον οικισμό αρχιτεκτονικά πρότυπα. Στο κάτω μέρος των εξωστών κατασκευάζονται υποστηρίγματα (φουρούσια) ξύλινα ή μεταλλικά ή από μπετόν σε παραδοσιακή μορφή. Κανένα τμήμα των όψεων και των εξωστών δεν θα έχει ως τελική επιφάνεια εμφανές σκυρόδεμα, αλλά οι όψεις θα είναι επιχρισμένες με κοινό ασβεστοκονίαμα.

12. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου στις νέοανεγειρόμενες οικοδομές με χρήση κατοικίας. Επιτρέπεται η κατασκευή μόνον υπόγειας δεξαμενής νερού. Για τα ξενοδοχεία και τα λοιπά ειδικά κτίρια η κατασκευή υπογείου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα ελάχιστα όρια προδιαγραφών που προβλέπονται από τις εν λόγω χρήσεις. Στην περίπτωση αυτή, η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 0.60μ. από το φυσικό έδαφος.

13. α) Οι περιφράξεις των οικοπέδων θα κατασκευάζονται είτε με εμφανή λιθοδομή, είτε από άλλο υλικό σοβατισμένο, με ύψος έως ένα (1.00) μέτρο. Υπεράνω αυτού δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση ξύλινου ή μεταλλικού κιγκλιδώματος.

β) Οι αυλόπορτες κατασκευάζονται ξύλινες ή σιδερένιες κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής, μη επιτρεπομένου κάθε άλλου υλικού, και βάφονται στους χρωματισμούς των κουφωμάτων.

14. Οι υδρορροές δεν θα είναι εμφανείς στις όψεις , εκτός και αν γίνεται ελεύθερη απορροή των υδάτων, οπότε διαμορφώνεται ανάλογο κανάλι απορροής στις όψεις από σοβά, σύμφωνα με τα υπάρχοντα πρότυπα.

15. α) Επιτρέπεται να κατασκευασθούν οριζόντιες ξύλινες πέργκολες μόνον στην στάθμη της ισόγειας αυλής.

β) Προστεγάσματα-στέγαστρα επιτρέπονται από ξύλινο σκελετό ορθογωνικής διατομής, οριζόντια ή με μικρή κλίση έως 3% και σε απόσταση 0.50 μ από τις κατακόρυφες ακμές των κτιρίων. Η καλυπτόμενη επιφάνεια θα είναι αποκλειστικά κατασκευασμένη από φυσικό υλικό, καλάμια ή ύφασμα λευκού χρώματος. Τα οριζόντια στοιχεία του σκελετού να μην προεξέχουν των καθέτων στοιχείων. Ο χρωματισμός του ξύλινου σκελετού των στεγάστρων θα είναι λευκός ή αυτός των κουφωμάτων. Το μέγιστο ύψος των στεγάστρων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2.50μ.

γ) Απαγορεύεται η κατασκευή καμπύλων προστεγασμάτων, η χρήση πλαστικών, αλουμινίων, ετερνίτη και αμιαντοτσιμέντου (ελενίτ), καθώς και η τοποθέτηση κάθετων προς το έδαφος πετασμάτων.

16. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή τόξων, αψίδων, διακοσμητικών βόλτων, αρχιτεκτονικών προεξοχών, κογχών ή άλλων μορφολογικών στοιχείων, τα οποία δεν συναντώνται στα παραδοσιακά κτίσματα του οικισμού, στο σώμα ή στην περίφραξη των κτιρίων. Τυχόν υπάρχουσες ανάλογες κατασκευές διατηρούνται και επισκευάζονται βάσει σχεδίων αποτύπωσης.

17. Τα κλιματιστικά, οι ηλιακοί θερμοσίφωνες, οι κεραίες τηλεοράσεων και οι υδατοδεξαμενές τοποθετούνται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου σε θέσεις μη ορατές από τους κοινόχρηστους χώρους. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κλιματιστικών επί των όψεων των κτιρίων.

18. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

19. Απαγορεύεται η κατασκευή πισίνας σε οικόπεδα εντός των ορίων των οικισμών. Επιτρέπεται η κατασκευή πισίνας μόνο σε τουριστικά συγκροτήματα και μετά από βεβαίωση του Δήμου ότι μπορεί να αντιμετωπισθεί η πλήρωση και λειτουργία τους από τα αποθέματα νερού του νησιού.

20. Οι μετρητές ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλο στοιχείο παροχής δεν πρέπει να προεξέχουν των όψεων, αλλά να τοποθετούνται σε εσοχή στο σώμα ή στην περίφραξη του κτιρίου.

Άρθρο 5

1. α) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή φωτεινών πινακίδων. Επιτρέπεται μόνον, μετά από έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου, η ανάρτηση κοινών επιγραφών (όχι φωτεινών) επί των προσόψεων των κτισμάτων. Οι επιγραφές αυτές τοποθετούνται αποκλειστικά παράλληλα προς τις όψεις των κτιρίων, πάνω από πόρτες ή παράθυρα και δεν ξεπερνούν το πλάτος του ανοίγματος, στο οποίο αντιστοιχούν. Είναι μικρών διαστάσεων (1,00 Χ 0,50) ενιαίας αισθητικής και κατασκευής και ενσωματώνονται στην λογική, την οργάνωση και το επίπεδο των όψεων. Οι διαφημίσεις θα τοποθετούνται μόνον σε ειδικές θέσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών σε πρανή, αναλημματικούς τοίχους ή περιφράξεις.

β) Οι επιγραφές πρέπει να είναι γραμμένες στην Ελληνική γλώσσα. Επιτρέπεται η αναγραφή και ξενόγλωσσων στοιχείων, μόνο μετά τα ελληνικά στοιχεία και για τη μετάφρασή τους και υπό τον όρο ότι το μέγεθος των ξενόγλωσσων στοιχείων θα είναι το ήμισυ των ελληνικών.

Άρθρο 6

Ειδικά για τον οικισμό Τρίστομο:

1. Δεν επιτρέπεται καμία αλλοίωση του θαλάσσιου μετώπου σε όλο το μήκος ανάπτυξης του οικισμού.

2. Στο παραπάνω μέτωπο επιβάλλεται να παραμείνει αναλλοίωτη η ακτή και τα υπάρχοντα κτίσματα να διατηρούν την απευθείας πρόσβαση προς τη θάλασσα. Συγκεκριμένα, δεν επιτρέπεται η επιχωμάτωση ή ο εκβραχισμός της ακτής για την διαμόρφωση οδών, κοινόχρηστων χώρων ή λιμενικών έργων, καθώς και για χρήση ή επέκταση των κατοικιών.

3. Απαγορεύεται η κατεδάφιση οποιουδήποτε υφιστάμενου κτιρίου του οικισμού. Επιβάλλεται η επισκευή όλων των υφισταμένων κτιρίων, μετά από πλήρη μελέτη τεκμηρίωσης (αποτύπωση, παλαιές φωτογραφίες κλπ).

Άρθρο 7

Οι Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λ.π) υποχρεούνται να επιμελούνται, με δικές τους δαπάνες, τη διατήρηση της αρχιτεκτονικής μορφής του συνόλου, κατά την επέκταση, αναμόρφωση και βελτίωση των εγκαταστάσεων τους εντός των ορίων των ως άνω παραδοσιακών οικισμών. Επίσης, υποχρεούνται να αναλαμβάνουν την αποκατάσταση της αρχικής μορφής των οδών και κοινόχρηστων χώρων, στους οποίους επενέβησαν για την εγκατάσταση δικτύων τους.

Άρθρο 8

1. α) Για την επισκευή και αποκατάσταση κτιρίων αντιπροσωπευτικών της τοπικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, χορηγείται άδεια οικοδομής, κατόπιν εγκρίσεως των αρμόδιων Υπηρεσιών, έστω και αν οι αιτούμενες εργασίες αντίκειντα στις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος. Στην περίπτωση αυτή, η θέση της υπάρχουσας οικοδομής εντός του οικοπέδου θα αποδεικνύεται με φωτογραφίες θεωρημένες από τον Δήμο ή την Κοινότητα.

Στην περίπτωση στην οποία κατασκευάζεται και νέο κτίσμα στο γήπεδο τότε επιβάλλεται υποχρεωτικά απόσταση Δ από το αναστηλωμένο παραδοσιακό κτίσμα. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η δόμηση του νέου κτίσματος, μπορούν να μειωθούν οι πλαϊνές αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου μέχρι 5.00μ.

β) Προκειμένου περί κτισμάτων ερειπωμένων ή κατεδαφιστέων ως ετοιμόρροπων ή επικίνδυνων, που είναι αντιπροσωπευτικά της τοπικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, επιτρέπεται η αναστήλωσή τους, έστω και εάν οι εργασίες που είναι απαραίτητες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος, κατόπιν όμως τεκμηριωμένης έρευνας και μελέτης, από την οποία θα προκύπτει η ακριβής αρχική μορφή του κτίσματος και κατόπιν εγκρίσεως των αρμοδίων Υπηρεσιών.

2. α) Σε περίπτωση κατεδάφισης παλαιάς οικοδομής και ανέγερσης νέας στη θέση της, η ογκοπλαστική διαμόρφωση της νέας οικοδομής θα γίνεται σύμφωνα με τη διαμόρφωση, την κλιμάκωση και τη μορφή της παλαιάς.

β) Η έγκριση της κατεδάφισης θα γίνεται από τις αρμόδιες κατά τις κείμενες διατάξεις υπηρεσίες και μόνον μετά από έγκριση και θεώρηση των σχεδίων της υπό ανέγερση νέας οικοδομής.

γ) Η ύπαρξη και η ακριβής θέση της παλαιάς οικοδομής εντός του οικοπέδου, καθώς και η σχέση της με τις όμορες ιδιοκτησίες, θα αποδεικνύεται με φωτογραφίες θεωρημένες από τον Δήμο ή την Κοινότητα.

δ) Η ύπαρξη και η ακριβής θέση στοιχείων των όψεων που καθαιρούνται και αποκαθίστανται σε υπάρχουσα οικοδομή, αποδεικνύεται με φωτογραφίες θεωρημένες από τον Δήμο ή την Κοινότητα.

3. Για τη σύνδεση της οικοδομής με το δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος, πέραν της αυτοψίας απαιτείται η υποβολή θεωρημένων φωτογραφιών του κτιρίου, όπως έχει τελικά δομηθεί. Χορηγείται έγκριση για τη σύνδεση, εφόσον το κτίριο ανταποκρίνεται στην εκδοθείσα οικοδομική άδεια.

4. α) Κάθε εργασία που αφορά τη διαμόρφωση, τροποποίηση ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων (οδών, πλατειών, κρηπιδωμάτων κ.τ.λ) εκτελείται με τρόπο προσαρμοσμένο στα παραδοσιακά πρότυπα και μετά από έγκριση των αρμοδίων, κατά τις ισχύουσες διατάξεις, υπηρεσιών.

β) Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία απαιτείται έκδοση οικοδομικής αδείας που χορηγείται μετά την έγκριση των αρμοδίων, κατά τις ισχύουσες διατάξεις, υπηρεσιών.

γ) Έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών απαιτείται και στην περίπτωση επισκευών, για τις οποίες, σύμφωνα με το άρθρο 22 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» «ΓΟΚ» (Α΄ 210), όπως ισχύει, δεν απαιτείται οικοδομική άδεια.

δ) Σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 41 του Ν. 1337/1983 (Α΄ 33) δεν επιτρέπεται υπέρβαση του μεγίστου ύψους και του αριθμού ορόφων που καθορίζονται από τις διατάξεις του παρόντος.

5. Στους οικισμούς Αυλώνα και Τρίστομο Καρπάθου δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί χώρων στάθμευσης.

6. Οι ιστορικοί ανεμόμυλοι που βρίσκονται εντός των υπό μελέτη οικισμών επιβάλλεται να στερεωθούν και να αποκατασταθούν εγκαίρως με ευθύνη του Δήμου ή της Κοινότητας.

Άρθρο 9

1. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις που καθορίζονται στο από 19.10.1978 Π.Δ. «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594/Δ'/13.11.1978). Όπου στις διατάξεις του παρόντος γίνεται παραπομπή στο από 19.10.1978 Π.Δ., αντί της ΕΠΑΕ νοούνται τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου.

2. Οικοδομικές άδειες και αναθεωρήσεις αδειών που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με το έως την έναρξη ισχύος του παρόντος νομικό καθεστώς εξακολουθούν να ισχύουν και εκτελούνται σύμφωνα με το καθεστώς αυτό.

3. Εκδίδονται με βάση το προγενέστερο καθεστώς, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), οικοδομικές άδειες που αφορούν αιτήσεις που έχουν κατατεθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος στην αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία για την έκδοση άδειας οικοδομής με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις.

4. Με το προγενέστερο νομικό καθεστώς εκδίδονται και οι άδειες που αφορούν μελέτες ειδικών κτιρίων οι οποίες έχουν εγκριθεί αρμοδίως και διατηρούνται σε ισχύ, εφόσον έχει κατατεθεί εντός ενός έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος πλήρης φάκελος στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

Άρθρο 10

1. Καθορίζεται ζώνη προστασίας περιμετρικά και σε απόσταση 1000μ. από τα όρια των παραδοσιακών οικισμών Μεσοχώρι, Λευκός, Φοινίκι, Τρίστομο και Αυλώνα της νήσου Καρπάθου. Στη ζώνη αυτή τα κτίρια οικοδομούνται ως προς τα μορφολογικά στοιχεία, σύμφωνα με τα ισχύοντα για τους παραπάνω παραδοσιακούς οικισμούς. Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Αιγαίου διατυπώνουν σύμφωνη γνώμη για τη χορήγηση κάθε άδειας οικοδομής στις ζώνες αυτές και ελέγχουν σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης των οικοδομικών εργασιών (ανέγερση, επισκευή, προσθήκη, κατεδάφιση κλπ) την τήρηση των όρων της εκδοθείσης οικοδομικής αδείας.

Άρθρο 11

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Αιγαίου αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 9 Σεπτεμβρίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 157**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	**(22510) 37 181**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 37 187**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α΄	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β΄	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60			
Δ΄	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ